



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

W	W	Wohnbauflächen (§ 3 (1) BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
M	M	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (Sonderbaufläche) (§ 3 (2) BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
G	G	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (Sonderbaufläche) (§ 3 (2) BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
S	S	Sonderbauflächen (§ 3 (2) BauGB) (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)

M: W: G: S:
Zuordnungsschlüssel für Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinschaftsbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Flächen für den Gemeinschaftsbedarf (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Öffentliche Versammlungen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Schule (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Kinder- und Jugenderholungsanlagen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportanlagen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Freizeitanlagen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Kulturelle Zwecke dienende öffentliche Einrichtungen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Gesundheitliche Zwecke dienende öffentliche Einrichtungen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportliche Zwecke dienende öffentliche Einrichtungen (Nr. 41 Abs. 2, PlanV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Ausfallstraßen und Nebenstraßen (Nr. 54 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Straßen für öffentliche und örtliche Hauptverkehrswege (Nr. 54 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Umgrenzung der Flächen für Verkehrswege (Nr. 54 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Straßenbahntrassen (Nr. 54 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Ruhende Verkehrsflächen (Nr. 54 Abs. 2, PlanV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfärbungen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Abfalldeponie (Nr. 7 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Wasserwerk (Nr. 7 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Kläranlage
○	○	Funkmast
○	○	Pumpwerk
○	○	Umgepumpt
○	○	Umgepumpt
○	○	Mülldeponie
○	○	Wasserkörper
○	○	Buwanne
○	○	Regenüberlaufkanal
○	○	Regenüberlaufkanal mit Überlauf
○	○	Schneefang

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Gasleitung (Nr. 8 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Abwasserleitung (Nr. 8 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Wasserleitung (Nr. 8 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Elektrizitätsleitung (Nr. 8 Abs. 2, PlanV 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Freizeitanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Umgrenzung der Flächen mit Wasserabfluss (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

○	○	Biotop
○	○	Moor
○	○	Schutzgebiete und Schutzgebiete
○	○	Sondergesetzliche Biotopverbände (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Umgrenzung von Schutzgebieten und Biotopverbänden (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Landesnaturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Naturdenkmal (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	FFH-Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	FFH-Maßnahmen
○	○	Mögliche Hohe, Expose- und Ausweisung der Biotopverbände (Nr. 10 Abs. 2, PlanV 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 17 Abs. 1 BauGB)

○	○	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Umgrenzung von Denkmalschutzgebieten (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Denkmalschutzgebiet (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Denkmalschutzgebiet (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Denkmalschutzgebiet (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)
○	○	Denkmalschutzgebiet (Nr. 14 Abs. 2, PlanV 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanV 90)

○	○	Grenztabelle (§ 2 (2) PlanV 90)
○	○	Mögliche Grenzverläufe
○	○	Diskussionsgegenstand (§ 2 (2) PlanV 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHN/MISCHBAU ENTWURF
Riedlingen

M 1 : 2.500

Die Flächennutzungsplanung besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung, Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbefehl	11.04.2024

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit dem Beschluss abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Die Begründung vom stilles mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

TEIL 1	11.04.2024	0955	1.1
--------	------------	------	-----

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72754 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m²)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom Katasteramt Riedlingen 2015 zur Verfügung gestellt